

Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	2105
	1.001	3.000	3150
	3.001	5.000	4489
	5.001	10.000	5451
	10.001	20.000	5925
	20.001	50.000	6789
	50.001	100.000	8120
	100.001	200.000	10038
	200.001	500.000	16248
	500.000 den sonra her 100.000 için		2865
	Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		98
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		2105
	10 noktadan sonra her bir nokta için		90
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	0-500		2180
	Sonraki her 1 m ² için		0,30
	İlave her bina için Maktu*		767
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	Maktu*		767
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Amaçlı Cins Değişikliği İşlemi)	0-500		2180
	Sonraki her 1 m ² için		0,30
	İlave her bina için Maktu*		767

Yapılı İken Yapısız Hale Gelme	Maktu*	1437
Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	767
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	669
Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Ve Ruhsata Tabi Olmayan Tarımsal Amaçlı Yapıların (Sera ve Benzeri) Cins Değişikliği İşleminde Tahsil Edilecek Hizmet Bedeli ***	Maktu*	4838
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	2481
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	1436
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	767
Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres) (Maktu*)	Her parsel için	669
Bağımsız Bölümün Yerinde Tespiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	669
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	143
Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	1023
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	130

İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	2203
	Sonraki her 1 m ² için	4,41
Plan Örneği ⁹	Her bir parsel için Maktu*	77

ANKARA İl Geneli İçin Yöresel Katsayı **1.06** olarak uygulanmaktadır.

Açıklamalar:

- 1- -Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parsellerinden imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- 6- Ulaşım gideri** işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- 7- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.